Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

ПРИКАЗ

от 15.11.2024 № 209

Об утверждении инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024 – 2028 годы городского округа Октябрьск

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 337 «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024 – 2028 годы городского округа Октябрьск согласно приложениям 1, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4, 5, 6.1, 6.2 к настоящему Приказу.

2. Контроль за реализацией утвержденной инвестиционной программы возложить на заместителя министра – руководителя департамента энергетики и коммунальной инфраструктуры.

4. Приказ подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Врио министра М.В. Белоусов

Хайдукова Д.А. +7(846)214-75-55

Приложение №1
к Приказу министерства
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Паспорт инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024-2028 годы городского округа Октябрьск

Наименование регулируемой организации, в отношение которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК- Эксплуатация»
Местонахождения регулируемой организации	443080, г. Самара, Московское шоссе, 55
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «СамРЭК-Эксплуатация» Гадалин Андрей Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	e-mail: NagimovaVN@samrec.ru, тел. 8 (846) 212-02-77
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	443010, г. Самара ул. Самарская, 146А

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившего инвестиционную программу	Врио министра энергетики и ЖКХ Самарской области – Белоусов Михаил Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	e-mail: energo@samregion.ru, тел. 8 (846) 214-75-01
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	443010, г. Самара, ул. Садовая, д. 292
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Врио руководителя Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области - Гаршина Алёна Анатольевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	e-mail: tarif@samregion.ru, тел. 8(846) 214-71-24
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Октябрьск Самарской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	445240, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, д. 54
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа Октябрьск Самарской области - Гожая Александра Викторовна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	e-mail: oktyabrsk@mail.ru, oktyabrskadm@mail.ru , тел. 8 (84646) 2-11-50

Приложение № 2
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Инвестиционная программа
ООО «СамРЭК–Эксплуатация», городской округ Октябрьск
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано	Финансирование, в т.ч. по годам 2024	2025	2026	2027	2028	Остаток финансирования
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.15
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																										
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																										
1.1.1																										
1.1.2																										
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																										
1.2.1																										
1.2.2																										
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																										
1.3.1																										
1.3.2																										
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																										
1.4.1																										
1.4.2																										
Всего по группе 1																										
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																										
2.1.1																										
2.1.2																										
Всего по группе 2																										
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																										
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																										
3.1.1	Модернизация тепловой сети от котельной по ул. Пионерская до УТ2	63:05:0000000:2962	Тепловые сети	Тепловая сеть от Котельной. Совхоз Самарская область, г. Октябрьск, ул. Пионерская	150	68.08	0.520	надземная	1.70	200	68.08	0.520	надземная	1.70	2027	2027	6 925.84	0.00	6 925.84	0.00	0.00	0.00	0.00	6 925.84	0.00	6 925.84
3.1.2	Модернизация сети (Т1, Т2, Т3, Т4) от УТ18.1 по ул. Ленина до ТК14	63:05:0000000:2932	Тепловые сети	Тепловая сеть от Котельной № 3 Самарская область, г. Октябрьск, ул. Куйбышева, д. 21А	250, 150, 100	107.52	0.6	подземная / надземная	2.69	250, 150, 100	107.52	0.6	подземная / надземная	2.69	2028	2028	8 461.16	0.00	8 461.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8 461.16	8 461.16
3.1.3	Модернизация сети (Т1, Т2, Т3, Т4) от ТК13 до ул. Дзержинского, 27	63:05:0000000:2932	Тепловые сети	Тепловая сеть от Котельной № 3 Самарская область, г. Октябрьск, ул. Куйбышева, д. 21А	100, 80, 65	15.36	0.44	подземная	0.38	100, 80, 65	15.36	0.44	подземная	0.38	2028	2028	4 771.50	0.00	4 771.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 771.50	4 771.50
3.1.4	Модернизация тепловой сети от ТК3 по ул. Волго-Донская до ул. Мичурина, 9	63:05:0105021:833	Тепловые сети	Тепловая сеть от Котельной Самарская область, г. Октябрьск, по ул. Волго-Донская	50	1.68	0.060	подземная	0.04	50	1.68	0.060	подземная	0.04	2024	2025	475.00	0.00	475.00	0.00	50.00	425.00	0.00	0.00	0.00	475.00

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									Остаток финансирования
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано	Финансирование, в т.ч. по годам					
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:								
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР		2024	2025	2026	2027	2028	
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки													
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.15
3.1.5	Модернизация тепловой сети от ТК1 по ул. Волго-Донская до ТК2	63:05:0105021:833	Тепловые сети	Тепловая сеть от Котельной Самарская область, г. Октябрьск, по ул. Волго-Донская	250	202,476	0,130	подземная	5,96	250	202,476	0,130	подземная	5,96	2025	2026	3 615,42	0,00	3 615,42	0,00	0,00	907,99	2 707,43	0,00	0,00	3 615,42
3.1.6	Модернизация тепловой сети от УТ3 по ул. Пролетарская до УТ7	63:05:0000000:3479	Тепловые сети	Тепловая сеть от Модульной котельной Самарская область, г. Октябрьск, ул. Пролетарская	100	7,64	0,150	надземная	0,19	100	7,64	0,150	надземная	0,19	2028	2028	4 114,01	0,00	4 114,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 114,01	4 114,01
3.1.7	Модернизация сети от УТ8 по ул. 3-го Октября до УТ10	63:05:0105021:833	Тепловые сети	Тепловая сеть от Модульной газовой котельной Самарская область, г. Октябрьск, ул. 3-го Октября	100	21,4	0,142	подземная	0,54	100	21,4	0,142	подземная	0,54	2026	2027	2 130,00	0,00	2 130,00	0,00	0,00	0,00	1 584,64	545,36	0,00	2 130,00
3.1.8	Модернизация сети (Т3, Т4) от котельной по ул. 3-го Октября до УТ4	63:05:0105021:833	Тепловые сети	Тепловая сеть от Модульной газовой котельной Самарская область, г. Октябрьск, ул. 3-го Октября	100, 80	22,73	0,330	подземная надземная	0,682	160, 80	22,73	0,330	подземная надземная	0,682	2027	2027	2 751,67	0,00	2 751,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 751,67	0,00	2 751,67
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																										
Всего по группе 3																	**33 244,60**	**0,00**	**33 244,60**	**0,00**	**50,00**	**1 332,99**	**4 292,07**	**10 222,87**	**17 346,67**	**33 244,60**
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																										
4.1.1.																										
4.1.2.																										
Всего по группе 4																										
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																										
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																										
5.1.1.																										
5.1.2.																										
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																										
5.2.1.																										
5.2.2.																										
Всего по группе 5																										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения																										
6.1.1.																										
6.1.2.																										
Всего по группе 6																										
ИТОГО по программе																	**33 244,60**	**0,00**	**33 244,60**	**0,00**	**50,00**	**1 332,99**	**4 292,07**	**10 222,87**	**17 346,67**	**33 244,60**

Продолжение приложения № 2
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 25.11.2024 N 209

N п/п	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)						
	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направляемая на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, смене видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов конкурсанта на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
1.1.1.											
1.1.2											
1.2. Строительство новых объектов											
1.2.1											
1.2.2.											
1.3.1.											
1.3.2											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
1.4.1											
1.4.2.											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
2.1.1.											
2.1.2											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1.1.	384.48	6 541,36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	775.45	7 685,71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	437,30	4 334,20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	1.59	475,41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

N п/п	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
	Амортизации (стр. 1.1 ФП)	Прибыли, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с вычетом расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем					
1	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
3.1.5.	90,64	3 524,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6.	377,04	3 736,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.7.	81,34	2 048,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.8.	152,75	2 598,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 300,60	**30 944,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
5.2. Вывод из эксплуатации,											
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных											
	2 300,60	**30 944,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Приложение № 3.1
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий проекта инвестиционной программы

ООО «СамРЭК–Эксплуатация», городской округ Октябрьск,
Тепловая сеть от Котельной, Совхоз
Самарская область, г. Октябрьск, ул. Пионерская
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./м^3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	95,0	95,0	95,0	96,0	96,0	96,0	97,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 930,41	1 930,41	1 930,41	1 930,41	1 930,41	1 929,80	1 929,18
		% от полезного отпуска тепловой энергии	39,02%	39,02%	39,02%	39,02%	39,02%	39,01%	38,99%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	1 302,65	1 302,65	1 302,65	1 302,65	1 302,65	1 302,65	1 302,65
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Диоксид азота	т/год	0,949000	0,949000	0,949000	0,949000	0,949000	0,949000	0,949000
7.2	Оксид азота	т/год	0,154000	0,154000	0,154000	0,154000	0,154000	0,154000	0,154000
7.3	Оксид углерода	т/год	4,230000	4,230000	4,230000	4,230000	4,230000	4,230000	4,230000
7.4	Бенз(а)пирен	т/год	1,00000E-06	1,00000E-06	1,00000E-06	1,00000E-06	1,00000E-06	1,00000E-06	1,00000E-06

Приложение № 3.2
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 229

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий проекта инвестиционной программы

ООО «СамРЭК–Эксплуатация», городской округ Октябрьск,
Тепловая сеть от Котельной № 3
Самарская область, г. Октябрьск, ул. Куйбышева, д. 21А
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./м^3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	84,0	84,0	84,0	85,0	86,0	87,0	87,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 460,74	1 460,74	1 460,74	1 460,74	1 460,74	1 460,74	1 460,74
		% от полезного отпуска тепловой энергии	7,82%	7,82%	7,82%	7,82%	7,82%	7,82%	7,82%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	3 071,94	3 071,94	3 071,94	3 071,94	3 071,94	3 071,94	3 071,94
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Диоксид азота	т/год	4,236000	4,236000	4,236000	4,236000	4,236000	4,236000	4,236000
7.2	Оксид азота	т/год	0,688000	0,688000	0,688000	0,688000	0,688000	0,688000	0,688000
7.3	Оксид углерода	т/год	16,099700	16,099700	16,099700	16,099700	16,099700	16,099700	16,099700
7.4	Бенз(а)пирен	т/год	4,90000E-07	4,90000E-07	4,90000E-07	4,90000E-07	4,90000E-07	4,90000E-07	4,90000E-07

Приложение № 3.3
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий проекта инвестиционной программы

ООО «СамРЭК–Эксплуатация», городской округ Октябрьск,
Тепловая сеть от Котельной Самарская область, г.Октябрьск, по ул. Волго-Донская
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м^3	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./м^3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	96,0	97,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 685,81	1 685,81	1 685,81	1 684,27	1 682,73	1 682,42	1 682,11
		% от полезного отпуска тепловой энергии	13,12%	13,12%	13,12%	13,10%	13,09%	13,09%	13,09%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	2 062,09	2 062,09	2 062,09	2 062,09	2 062,09	2 062,09	2 062,09
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Диоксид азота	т/год	2,202000	2,202000	2,202000	2,202000	2,202000	2,202000	2,202000
7.2	Оксид азота	т/год	0,357000	0,357000	0,357000	0,357000	0,357000	0,357000	0,357000
7.3	Оксид углерода	т/год	8,251000	8,251000	8,251000	8,251000	8,251000	8,251000	8,251000
7.4	Бенз(а)пирен	т/год	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07

Приложение № 3.4
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий проекта инвестиционной программы
ООО «СамРЭК–Эксплуатация», городской округ Октябрьск,
Тепловая сеть от Модульной котельной
Самарская область, г. Октябрьск, ул. Пролетарская
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку	кВтч/м^3	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./м^3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	76,0	76,0	76,0	77,0	78,0	79,0	79,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,86%	12,86%	12,86%	12,86%	12,86%	12,86%	12,86%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Диоксид азота	т/год	0,070000	0,070000	0,070000	0,070000	0,070000	0,070000	0,070000
7.2	Оксид азота	т/год	0,012700	0,012700	0,012700	0,012700	0,012700	0,012700	0,012700
7.3	Оксид углерода	т/год	0,413900	0,413900	0,413900	0,413900	0,413900	0,413900	0,413900
7.4	Бенз(а)пирен	т/год	3,19600E-08	3,19600E-08	3,19600E-08	3,19600E-08	3,19600E-08	3,19600E-08	3,19600E-08

Приложение № 3.5
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий проекта инвестиционной программы

ООО «СамРЭК–Эксплуатация», городской округ Октябрьск,
Тепловая сеть от Модульной газовой котельной Самарская область, г. Октябрьск, ул. 3-го Октября
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./м^3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	80,0	80,0	80,0	81,0	81,0	81,0	82,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	477,87	477,87	477,87	477,87	477,87	477,26	476,64
		% от полезного отпуска тепловой энергии	8,79%	8,79%	8,79%	8,79%	8,79%	8,78%	8,76%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	545,78	545,78	545,78	545,78	545,78	545,78	545,78
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Диоксид азота	т/год	2,511000	2,511000	2,511000	2,511000	2,511000	2,511000	2,511000
7.2	Оксид азота	т/год	0,408000	0,408000	0,408000	0,408000	0,408000	0,408000	0,408000
7.3	Оксид углерода	т/год	7,420000	7,420000	7,420000	7,420000	7,420000	7,420000	7,420000
7.4	Бенз(а)пирен	т/год	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07	1,00000E-07

Приложение № 4
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «СамРЭК–Эксплуатация», городской округ Октябрьск

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности						Показатели энергетической						Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	Система теплоснабжения в г.о. Октябрьск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,43	157,43	157,43	157,43	157,43	157,43	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	6 417,42	6 417,42	6 415,88	6 414,34	6 412,80	6 411,26
1	Тепловая сеть от Котельной, Совхоз Самарская область, г. Октябрьск, по ул. Пионерская																									1 930,41	1 930,41	1 930,41	1 930,41	1 929,80	1 929,18
2	Котельная № 3 с тепловой сетью в г. Октябрьск, по ул. Куйбышева, д. 21А													157,98	157,98	157,98	157,98	157,98	157,98							1 460,74	1 460,74	1 460,74	1 460,74	1 460,74	1 460,74
3	Тепловая сеть от Котельной Самарская область, г.Октябрьск, по ул. Волго-Донская																									1 685,81	1 685,81	1 684,27	1 682,73	1 682,42	1 682,11
4	Модульная котельная с тепловой сетью в г. Октябрьск, по ул. Пролетарская													158,87	158,87	158,87	158,87	158,87	158,87							81,11	81,11	81,11	81,11	81,11	81,11
5	Модульная газовая котельная с тепловой сетью в г. Октябрьск, по ул. 3-го Октября													155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87							477,87	477,87	477,87	477,87	477,26	476,64
6	Тепловая сеть от Модульной газовой котельной Самарская область, г. Октябрьск, ул. Вологина																									752,72	752,72	752,72	752,72	752,72	752,72
7	Котельная № 6 с тепловой сетью в г. Октябрьск, ул. Кирова, д. 12													153,79	153,79	153,79	153,79	153,79	153,79							13,61	13,61	13,61	13,61	13,61	13,61
8	Модульная котельная к школе №2 с тепловой сетью в г. Октябрьск, ул. Красногорская													154,43	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43							15,14	15,14	15,14	15,14	15,14	15,14

Приложение № 5
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Финансовый план
ООО «СамРЭК–Эксплуатация», городской округ Октябрьск
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию проекта инвестиционной программы в прогнозных ценах (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС
		Вид деятельности	Всего	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы					
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	15
1	**Собственные средства**	**Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха**	**33 244,60**	**50,00**	**1 332,99**	**4 292,07**	**10 222,87**	**17 346,67**	3.1.1.-3.1.8
1.1	Амортизационные отчисления	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	**2 300,60**	0,00	5,00	138,30	567,51	1 589,79	3.1.1.-3.1.8
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	**30 944,00**	50,00	1 327,99	4 153,77	9 655,36	15 756,88	3.1.1.-3.1.8
1.3	экономия расходов								
1.3.2	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.1	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и(или) марки основного и(или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации								
1.4	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения								
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды								
2	**Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1**	**Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха**							
3	**Средства, привлеченные на возвратной основе**								
3.1	кредиты								
3.2	займы организации								
3.3	Прочие привлеченные средства								
4	**Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов**								
5	**Прочие источники финансирования**								
	ИТОГО по Проекту	**Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха**	**33 244,60**	**50,00**	**1 332,99**	**4 292,07**	**10 222,87**	**17 346,67**	3.1.1.-3.1.8

Приложение № 6.1
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Отчет об исполнении проекта инвестиционной программы
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», городской округ Октябрьск
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения за ____ год

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятий					Стоимость мероприятий, тыс.руб. (без НДС)												Примечание
						тепловая сеть						факт											
		план	факт	план	факт	условный диаметр, мм	пропускная способность, т/ч	протяженность (в однотрубном исчислении)	способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	наценки расходов	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды	Иные собственные средства	Средства, привлеченные на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов менеджмента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Всего	
1	2	3	4	5	6	7.1.	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1.	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12.	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.1.1																							
1.1.2																							
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.2.1																							
1.2.2																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.3.1																							
1.3.2																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.4.1																							
1.4.2																							
Всего по группе 1																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых																							
2.1.1																							
2.1.2																							
Всего по группе 2																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) экономии энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1																							
3.1.2																							
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
Всего по группе 3																							
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
4.1.1																							
4.1.2																							
Всего по группе 4																							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																							
5.1.1																							
5.1.2																							
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
5.2.1																							
5.2.2																							
Всего по группе 5																							
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса																							
6.1.1.																							
6.1.2.																							
Всего по группе 6																							
ИТОГО по программе																							

Приложение № 6.2
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 15.11.2024 № 209

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год

ООО «СамРЭК–Эксплуатация», городской округ Октябрьск
(наименование регулируемой организации)

за _____ год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12