



**Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства  
Самарской области**

**ПРИКАЗ**

от 08.11.2024

№ 197

Об утверждении корректировки инвестиционной программы  
ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения  
на 2024 – 2028 годы муниципального района Пестравский  
(корректировка 2024 год)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 337 «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить скорректированную инвестиционную программу ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024 – 2028 годы муниципального района Пестравский (корректировка 2024 год) согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.1, 6.2 к настоящему Приказу.

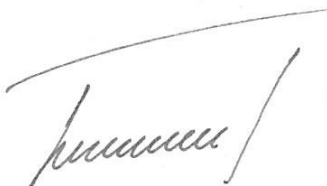
2. Контроль за реализацией утвержденной инвестиционной программы возложить на заместителя министра – руководителя департамента энергетики и коммунальной инфраструктуры.

3. Признать утратившим силу приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.10.2023 № 212 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024 – 2028 годы муниципального района Пестравский» со дня вступления в силу настоящего Приказа.

4. Приказ подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

5. Настоящий Приказ вступает в силу с момента подписания.

Врио министра



М.В. Белоусов

Приложение №1  
к Приказу министерства  
энергетики и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Самарской области  
от 02.11.2024 № 194

**Паспорт инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024-2028 годы муниципального района Пестравский (корректировка 2024 год)**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК- Эксплуатация»
Местонахождения регулируемой организации	443080, г. Самара, Московское шоссе, 55
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «СамРЭК-Эксплуатация» Гадалин Андрей Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	e-mail: NagimovaVN@samrec.ru, тел. 8 (846) 212-02-77
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	443010, г. Самара ул. Самарская, 146А
Должностное лицо уполномоченного ответственного	Врио министра энергетики и ЖКХ Самарской области – Белоусов Михаил Владимирович

органа, утвердившего инвестиционную программу	
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	e-mail: <a href="mailto:energo@samregion.ru">energo@samregion.ru</a> , тел. 8 (846) 214-75-01
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	443010, г. Самара, ул. Садовая, д. 292
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Врио руководителя Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области – Гаршина Алёна Анатольевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	e-mail: <a href="mailto:tarif@samregion.ru">tarif@samregion.ru</a> , тел. 8(846) 214-71-24
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального района Пестравский Самарской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 84, 446160
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального района Пестравский – Ермолов Сергей Викторович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	e-mail: <a href="mailto:pestravka@samtel.ru">pestravka@samtel.ru</a> , тел. 8 (84674) 2-15-44

от 02.11.2024 N 19.7

**Инвестиционная программа**  
**ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024-2028 годы, муниципальный район Пестравский (корректировка 2024 год)**  
(наименование реч. территории организации)

№ п/п	Наименование мероприятий	Квартальный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										10	11	12	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном плане, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя													Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования	
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия								Всего	в том числе:		Профинансирование						
					Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч							ИПР	СМР		2024	2025	2026	2027		2028
Удельный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в эквивалентном эквивалентном) км	Способ присоединения	Удельный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в эквивалентном эквивалентном) км	Способ присоединения	ИПР	СМР	2024	2025	2026	2027	2028													
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																											
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																											
1.1.1																											
1.1.2																											
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																											
1.2.1																											
1.2.2																											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																											
1.3.1																											
1.3.2																											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																											
1.4.1																											
1.4.2																											
Итого по группе 1																											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																											
2.1.1																											
2.1.2																											
Итого по группе 2																											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня потерь существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и снижения затрат на их эксплуатацию																											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																											
3.1.1																											
3.1.2																											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																											
3.2.1	Модернизация насосного центра (2 шт.) на котельной в с. Майское ул. Спешневиков, 12а, Пестравский район	63 28 120/069 136	Котельная	Сам. обл. Пестравский район, с. Майское, ул. Спешневиков, 12а	-	-	-	-	2,06	-	-	-	-	2,06	2024	2025	791,67	0,00	791,67	0,00	560,00	231,67	0,00	0,00	0,00	0,00	791,67
3.2.2	Модернизация схемы ДНП на котельной в с. Майское ул. Спешневиков, 12а, Пестравский район	63 28 120/069 136	Котельная	Сам. обл. Пестравский район, с. Майское, ул. Спешневиков, 12а	-	-	-	-	2,06	-	-	-	-	2,06	2025	2027	1 330,33	0,00	1 330,33	0,00	0,00	533,33	630,33	166,67	0,00	0,00	1 330,33
3.2.3	Модернизация котельной котельной на котельной в с. Майское, ул. Спешневиков, 12а, Пестравский район	63 28 120/069 136	Котельная	Сам. обл. Пестравский район, с. Майское, ул. Спешневиков, 12а	-	-	-	-	2,06	-	-	-	-	2,06	2026	2028	2 992,00	133,33	2 858,67	0,00	0,00	0,00	368,67	1 088,33	1 535,00	0,00	2 992,00
Итого по группе 3																5 114,00	133,33	4 980,67	0,00	560,00	765,00	999,00	1 255,00	1 535,00	5 114,00		
Группа 4. Модернизация, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей энергоэффективности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																											
4.1.1																											
4.1.2																											
Итого по группе 4																											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																											
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																											
5.1.1																											
5.1.2																											
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																											
5.2.1																											
5.2.2																											
Итого по группе 5																											
Группа 6. Модернизация, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и материальных активов регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательств в виде требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и энергетической эффективности объектов топлив																											
6.1.1																											
6.1.2																											
Итого по группе 6																											
Итого по программе																5 114,00	133,33	4 980,67	0,00	560,00	765,00	999,00	1 255,00	1 535,00	5 114,00		

Продолжение приложения № 2  
к Приказу министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства

Самарской области  
от 02.11.2014 № 197

№ п/п	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
	Амортизация (стр. 1.1 ФИ)	Прибыль, направлена на инвестиции (стр. 1.2 ФИ)	Средства, полученные за счет продажи запользованных (стр. 1.3 ФИ)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФИ)	Условно-расход (стр. 1.5 ФИ)		Расходы на оплату жилищных платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФИ)	Иные собственные средства (стр. 2 ФИ)	Примечательные средства на возвратной основе (стр. 2.3 ФИ)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на модернизацию и строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов капитального строительства по каждой системе централизованного теплоснабжения организационно-распределительных точек (стр. 4 ФИ)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФИ)
					в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с содержанием сетей, в том числе сетей, смонтированных на неоплачиваемой территории (в том числе на территории объектов тепловых энергетических установок) и (или) реконструкцией объектов теплоснабжения в границах балансовой принадлежности объектов теплоснабжения (в том числе по каждой системе, если речь идет о сетях организации эксплуатиреющих несколько таких систем)					
1	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
1.1.1											
1.1.2											
1.2.1											
1.2.2											
1.3.1											
1.3.2											
1.4.1											
1.4.2											
2.1.1											
2.1.2											
3.1.1											
3.1.2											
3.2.1	5,68	780,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	51,17	1 279,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3	202,78	2 789,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>259,63</b>	<b>4 848,40</b>									
4.1.1											
4.1.2											
5.1.1											
5.1.2											
5.2.1											
5.2.2											
6.1.1											
6.1.2											
	<b>259,63</b>	<b>4 848,40</b>									

на модернизацию объектов, безопасности критической информационной инфраструктуры



Приложение № 4  
к Приказу министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Самарской области  
от 02.11.2024 № 19.7

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», м.р. Пестравский

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловосителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловосителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, тепловосителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловосителя по тепловым сетям							
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение										
2024	2025		2026	2027	2028	2024	2025		2026	2027	2028	2024	2025		2026	2027	2028	2024	2025		2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Система теплоснабжения в м.р. Пестравский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262	1,208	0,940	0,939	0,939	0,938	0,937	655,16	653,86	653,21	652,56	651,92	651,27



**Финансовый план**  
**ООО «СамРЭК-Эксплуатация», м.р. Пестравский**  
(наименование энергоснабжающей организации)  
**в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию проекта инвестиционной программы в прогнозных ценах (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС
		Вид деятельности	Всего	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы					
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	Собственные средства	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	5 114,00	560,00	765,00	999,00	1 255,00	1 535,00	3.2.1.-3.2.3.
1.1	Амортизационные отчисления	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	259,60	0,00	18,67	44,17	77,47	119,30	3.2.1.-3.2.3.
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	4 854,40	560,00	746,33	954,83	1 177,53	1 415,70	3.2.1.-3.2.3.
1.3	экономию расходов								
1.3.2	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.1	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов (или) марки основного (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализации энергосервисного договора (контракта) и размере, определенном по решению регулирующей организации								
1.4	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения								
1.5	Расходы на оплату лицевых платежей по договору финансовой аренды								
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты								
3.2	займы организации								
3.3	Прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>ИТОГО по Проекту</b>	<b>Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха</b>	<b>5 114,00</b>	<b>560,00</b>	<b>765,00</b>	<b>999,00</b>	<b>1 255,00</b>	<b>1 535,00</b>	<b>3.2.1.-3.2.3.</b>

Отчет об исполнении проекта инвестиционной программы  
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», м.р. Пестравский  
(индивидуальное предприятие) в сфере теплоснабжения за 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия				Год окончания реализации мероприятия				Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание
		план		факт		план		факт		тепловая сеть					факт										
		1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов и их подключение потребителям																									
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																									
1.1.1																									
1.1.2																									
1.2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																									
1.2.1																									
1.2.2																									
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																									
1.3.1																									
1.3.2																									
1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																									
1.4.1																									
1.4.2																									
Итого по группе 1																									
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых																									
2.1.1																									
2.1.2																									
Итого по группе 2																									
Группа 3. Ремонт, замена и модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																									
3.1 Техническая модернизация существующих тепловых сетей																									
3.1.1																									
3.1.2																									
3.2 Ремонт, замена или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
3.2.1 Модернизация сетевых насосов (2 шт.) на котельной с																									
3.2.2 Майковс. ул. Сыздальская, 12а																									
2022																									
2022																									
2023																									
2023																									
2.06																									
382,88																									
5,56																									
377,32																									
3.2.3																									
382,88																									
5,56																									
377,32																									
Итого по группе 3																									
382,88																									
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение и/или иной экологической цели, повышение энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																									
4.1.1																									
4.1.2																									
Итого по группе 4																									
Группа 5. Выявление эксплуатационных, конструктивных и монтажных дефектов объектов системы централизованного теплоснабжения																									
5.1 Выявление эксплуатационных, конструктивных и монтажных дефектов тепловых сетей																									
5.1.1																									
5.1.2																									
5.2 Выявление эксплуатационных, конструктивных и монтажных дефектов объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
5.2.1																									
5.2.2																									
Итого по группе 5																									
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальное вложение в объекты основных средств и нематериальные активы государственной организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательств требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов тепло-энергетического комплекса																									
6.1.1																									
6.1.2																									
Итого по группе 6																									
Итого по программе																									
382,88																									
5,56																									
377,32																									
382,88																									

