



**Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области**

ПРИКАЗ

от 29.10.2025

№ 204

Об утверждении корректировки инвестиционной программы
ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения
на 2024 – 2028 годы муниципального района Пестравский
(корректировка 2025 год)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 337 «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить скорректированную инвестиционную программу ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024 – 2028 годы муниципального района Пестравский (корректировка 2025 год) согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.1, 6.2 к настоящему приказу.

2. Контроль за реализацией утвержденной инвестиционной программы возложить на заместителя министра – руководителя департамента энергетики и коммунальной инфраструктуры (Токмака П.Л.).

3. Признать утратившим силу приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 02.11.2024 № 197 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024 – 2028 годы муниципального района Пестравский (корректировка 2024 год)» со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



В.В. Брижань

Приложение №1
к Приказу министерства энергетики
и жилищно- коммунального хозяйства
Самарской области
от 29.10.2025 № 207

Паспорт инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024-2028 годы муниципального района Пестравский (корректировка 2025 год)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК- Эксплуатация»
Местонахождения регулируемой организации	443080, г. Самара, Московское шоссе, 55
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «СамРЭК-Эксплуатация» Фёдоров Константин Юрьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	e-mail: sernovaov@samrec.ru, тел. 8 (846) 212-02-77
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	443010, г. Самара ул. Самарская, 146А

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившего инвестиционную программу	Министр энергетики и ЖКХ Самарской области – Брижань Виталий Васильевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	e-mail: energo@samregion.ru, тел. 8 (846) 214-75-01
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет ценового и тарифного регулирования Самарской области
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	443010, г. Самара, ул. Садовая, д. 292
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Врио руководителя Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области – Гаршина Алёна Анатольевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	e-mail: tarif@samregion.ru, тел. 8(846) 214-71-24
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального района Пестравский Самарской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 84, 446160
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального района Пестравский – Ермолов Сергей Викторович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	e-mail: pestravka@samtel.ru, тел. 8 (84674) 2-15-44

Проект инвестиционной программы
ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024 - 2028 годы, муниципальный район Пестравский (корректировка 2025 год)
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадетский полк объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место размещения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном периоде, тыс. руб. без НДС										Остаток финансирования
					Наименование и значение показателя												Целевые ресурсы			Финансирование, в т.ч. по годам							
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																	
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							Всего	в том числе:		Профилактика ремонта	2024	2025	2026	2027	2028		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем и двустороннем исчислении), км	Способ присоединения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем и двустороннем исчислении), км	Способ присоединения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ППП	СМР								
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.10	
Группа 1. Строительство реконструктивных мероприятий объектов в целях подведения потребностей:																											
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подведения потребностей:																											
1.1.1																											
1.1.2																											
1.2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подведения потребностей:																											
1.2.1																											
1.2.2																											
1.3 Усиление пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подведения потребностей:																											
1.3.1																											
1.3.2																											
1.4 Увеличение мощности и протяженности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подведения потребностей:																											
1.4.1																											
1.4.2																											
Всего по группе 1																											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подведением новых потребностей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																											
2.1.1																											
2.1.2																											
Всего по группе 2																											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня потерь существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и/или поставки энергии от разных источников:																											
3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																											
3.1.1																											
3.1.2																											
3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																											
3.2.1	Модернизация насоса котлового контура (2 шт.) на котельной в с. Майское, ул. Специалистов, 12а, Пестравский район	63 28 120200 9 136	Котельная	Сам обл., Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов, 12а	-	-	-	-	2,06	-	-	-	-	2,06	2024	2025	791,67	0,00	791,67	0,00	560,00	231,67	0,00	0,00	0,00	791,67	
3.2.2	Модернизация схемы ХВН на котельной в с. Майское, ул. Специалистов, 12а, Пестравский район	63 28 120200 9 136	Котельная	Сам обл., Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов, 12а	-	-	-	-	2,06	-	-	-	-	2,06	2025	2027	1 330,33	0,00	1 330,33	0,00	0,00	533,33	630,33	166,67	0,00	1 330,33	
3.2.3	Модернизация автоматики котельной на котельной в с. Майское, ул. Специалистов, 12а, Пестравский район	63 28 120200 9 136	Котельная	Сам обл., Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов, 12а	-	-	-	-	2,06	-	-	-	-	2,06	2026	2028	2 992,00	133,33	2 858,67	0,00	0,00	0,00	308,67	1 088,33	1 535,00	2 092,00	
Всего по группе 3																	5 114,00	133,33	4 980,67	0,00	560,00	765,00	999,00	1 255,00	1 535,00	5 114,00	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																											
4.1.1																											
4.1.2																											
Всего по группе 4																											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и ремонт объектов системы централизованного теплоснабжения:																											
5.1 Вывод из эксплуатации, консервация и ремонт тепловых сетей:																											
5.1.1																											
5.1.2																											
5.2 Вывод из эксплуатации, консервация и ремонт иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																											
5.2.1																											
5.2.2																											
Всего по группе 5																											
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы государственной организации, обеспечивающие необходимость соблюдения государственными организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры:																											
6.1.1																											
6.1.2																											
Всего по группе 6																	5 114,00	133,33	4 980,67	0,00	560,00	765,00	999,00	1 255,00	1 535,00	5 114,00	
ИТОГО по программе																											

Самарской области
от 29.10.2016 № 204

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС

Приложение № 3
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 29.10.2015 № 204

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий проекта инвестиционной программы
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов, 12а
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения					
				Текущее значение	в т.ч. по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,30	0,30	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./М ³	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	67,00	73,00	72,90	72,80	72,70	72,60	72,50
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	655,16	654,51	653,86	653,21	652,56	651,92	651,27
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	тонн в год для воды	18,43%	18,41%	18,39%	18,37%	18,35%	18,34%	18,32%
7.1	Диоксид азота	куб. м для пара	871,83	870,96	870,96	870,96	870,96	870,96	870,96
7.2	Оксид азота	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Оксид углерода	т/год	0,779438	0,779438	0,779438	0,567041	0,567041	0,567041	0,567041
7.4	Бенз(а)пирен	т/год	0,126658	0,126658	0,126658	0,092145	0,092145	0,092145	0,092145
		т/год	2,528328	2,528328	2,528328	2,528328	2,528328	2,528328	2,528328
		т/год	8,0000E-07	8,0000E-07	8,0000E-07	7,2351E-07	7,2351E-07	7,2351E-07	7,2351E-07

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», м.р. Пестравский

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности												Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети											
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Система теплоснабжения в м.р. Пестравский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262	0,15262	1,208	0,940	0,939	0,939	0,938	0,937	655,16	653,86	653,21	652,56	651,92	651,27

Финансовый план
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», м.р. Пестравский
(наименование энергопоставляющей организации)
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию проекта инвестиционной программы в прогнозных ценах (тыс. руб. без НДС) использованием прогнозных индексов цен)							(с По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС
		Вид деятельности	Всего	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы					
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	5 095,33	560,00	746,33	999,00	1 255,00	1 535,00	3.2.1.-3.2.3.
1.1	Амортизационные отчисления	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	5 095,33	560,00	746,33	999,00	1 255,00	1 535,00	3.2.1.-3.2.3.
1.3	экономия расходов								
1.3.2	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.1	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и(или) марки основного и(или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации								
1.4	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения								
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды								
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1		18,67	0,00	18,67	0,00	0,00	0,00	3.2.1, 3.2.2.
3	Средства, привлеченные на возвратной основе		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты								
3.2	займы организации								
3.3	Прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по Проекту	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	5 114,00	560,00	765,00	999,00	1 255,00	1 535,00	3.2.1.-3.2.3.

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения за 2024 год

[illegible]

Самарской области
от 29.10.2015 № 204

ООО «СамРЭК-Эксплуатация», м.р. Пестравский

за 2024 ГОД

[illegible]