

Отчет
о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения
городского округа Самара в зоне деятельности ЕТО –
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»
за 2025 год

Самара, 2026

Содержание

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения.
3. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении ЕТО в отчетном периоде 2025 года обязанностей по формированию предложений о (дифференциации) цене на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением.
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Руководствуясь положениями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации №1518-р от 09.06.2020 Администрация муниципального образования городской округ Самара (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация – ООО «СамРЭК-Эксплуатация» (далее – ЕТО) заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара (далее – Соглашение) № 893 от 30.09.2020 на срок действия до 31.12.2032 года (с учетом заключенных дополнительных соглашений), которые размещены на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

26.11.2021 с администрацией городского округа Самара было заключено дополнительное соглашение № 1000 к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара, которое продлило срок действия соглашения до 31.12.2022 года.

14.11.2022 было заключено дополнительное соглашение № 1098. Оно продлило срок действия соглашения до 31.12.2032 года и определило требования к цене – чтобы цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей с 01.12.2022 года не превышала цену, действующую на 30.11.2022 года, проиндексированную с использованием прогнозного показателя размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период, одобренному Правительством Российской Федерации (9%) (далее – Прогноз), и не подлежала пересмотру до 01.07.2024 года.

В дальнейшем при определении цен на тепловую энергию (мощность) на второе полугодие очередного календарного года ЕТО обязана обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность) не превышала цену, определенную в договоре теплоснабжения на первое полугодие данного календарного года, проиндексированную с использованием прогнозного показателя размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу, и не превышала предельный уровень, утвержденный на второе полугодие того же календарного года органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов). Таким образом, цена на

тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025г. была проиндексирована на 11,9% относительно цены с 01.01.2025 года.

1.1. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения городского округа Самара до 2040 года, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.09.2023 № 235тд (далее – Схема теплоснабжения).

1.2. Отчет о выполнении Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара в зоне деятельности ЕТО подготовлен за 2025 год.

1.3. Отчет подготовлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110 (ред. от 17.10.2024г.) «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 2025 год, определенные для ЕТО ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в Схеме теплоснабжения не запланированы.

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение целевых показателей, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращений подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях.

На теплоисточниках и тепловых сетях ЕТО за 2025 год аварий (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено, что подтверждается отсутствием актов проверки, составляемых в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (ред. от 17.10.2024г.).

В связи с этим целевые показатели схемы теплоснабжения за 2025 год, определенные для ЕТО, выполнены, что видно из таблицы 1.

Таблица 1

№ п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт/км	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт/(Гкал/час)	1	0

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.9 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара №893 от 30.09.2020 с учетом дополнительного соглашения № 1098 от 14.11.2022г. при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в рамках договоров теплоснабжения ЕТО обязуется обеспечивать, чтобы:

- цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей, определенную в договоре на теплоснабжение на второе полугодие 2022 года, применялась до 30.11.2022 включительно;

- цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей с 01.12.2022 не превышала цену, действующую на 30.11.2022, проиндексированную с использованием прогнозного показателя размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу на соответствующий период, и не подлежала пересмотру до 01.07.2024 года;

- цена на тепловую энергию (мощность) на второе полугодие очередного календарного года не превышала цену, определенную в договоре теплоснабжения на первое полугодие данного календарного года и проиндексированную с использованием прогнозного показателя размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу, и не превышала предельный уровень, утвержденный на второе полугодие того же календарного года органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии с пунктом 2.1.11 Дополнительного соглашения № 1098 от 14.11.2022г. при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в рамках договоров теплоснабжения ЕТО обязуется обеспечивать, чтобы с момента достижения ценой на тепловую энергию (мощность) поставляемую потребителям, равенства с величиной предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), устанавливаемого на соответствующий расчетный период регулирования, обеспечивать условие не превышения уровня цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в первом полугодии данного календарного года, проиндексированной с

использованием прогнозного показателя размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу.

Цена на тепловую энергию для потребителей СЦТ – Жигулевские сады (котельная №9-1) в 2025 году составила:

с 01.01.2025– 2 212,01 руб./Гкал с НДС,

с 01.07.2025 – 2 475,24 руб./Гкал с НДС.

Цена на тепловую энергию (мощность) на календарный 2025 год с 01.07.2025 (2 475,24 руб./Гкал с НДС) не превышает цену, действующую на первое полугодие (2 212,01 руб./Гкал с НДС), проиндексированную с использованием прогнозного показателя размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу на 2025 год (11,9%) и не превышает предельный уровень, утвержденный на календарный 2025 год органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (4958,15 руб./Гкал с НДС, приказ ДЦТР СО от 08.11.2024 г № 379).

Таким образом, пункты 2.1.6-2.1.11 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара №893 от 30.09.2020 с учетом дополнительных соглашений ЕТО выполняются.

5. Сведения о выполнении ЕТО в отчетном периоде 2025 года обязанностей по формированию предложений о (дифференциации) цене на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением

Сведения о ценах на тепловую энергию на 2025 год представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Информация о ценах на тепловую энергию (мощность) для потребителей ООО "СамРЭК-Эксплуатация",
определенная с учетом пунктов 2.1.7-2.1.10. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения г.о. Самара от 30.09.2020 г.**

2025 г.

Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Утвержденный тариф на 2 полугодие 2024 г., руб./Гкал	Индикативный предельный уровень цены на 2025 год, руб./Гкал		Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) на 2 полугодие 2025 г., %	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) на 2 полугодие 2024 г. - I полугодие 2025 г., %	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) на 2 полугодие 2025 г., %	Предельный уровень цены на 2025 г., руб./Гкал		Цена на тепловую энергию (мощность)	
			с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.				с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	Период действия	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	89	не утв.	-	-	не прим.	не прим.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	Приказ ДЦТР СО от 08.11.2024 №379		Цена, руб./Гкал (без НДС)	-
		не утв.	-	-				с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.		
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	89	не утв.	-	-	не прим.	не прим.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	Приказ ДЦТР СО от 08.11.2024 №378		Цена, руб./Гкал (с НДС)	-
		не утв.	-	-				с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.		
<i>Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии</i>											
<i>Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения</i>											
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	89	1 843,34	-	-	не прим.	не прим.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	Приказ ДЦТР СО от 08.11.2024 №379		Цена, руб./Гкал (без НДС)	1 843,34
		2 212,01	-	-				с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.		
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	89	2 212,01	-	-	не прим.	не прим.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	Приказ ДЦТР СО от 08.11.2024 №378		Цена, руб./Гкал (с НДС)	2 212,01
		2 475,24	-	-				с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.		

111,9%

Согласно приведенным сведениям в таблице 2, подтверждается исполнение ЕТО за отчетный период 2025 года обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.8-2.1.11 Соглашения.

6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1-2.3.9 Соглашения.

По итогам отчетного периода 2025 года указанные обязательства выполнены с учетом актуальности.

7. Контактная информация

ЕТО - ООО «СамРЭК-Эксплуатация» расположена по адресу: 443080, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, 55, офис 216.

Часы работы: пн – чет: 08:00 – 17:00, пт: 08:00 – 16:00;
перерыв: 12:00 – 11:48; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться в Планово-экономический отдел ООО «СамРЭК-Эксплуатация» одним из следующих способов:

- по номеру телефона: 8 (846) 212-02-76;
- по электронной почте samrecexp@samrec.ru;
- очно по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55, офис 216.

Администрация городского округа Самара расположена по адресу: 443010, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 135.

Часы работы: пн – чет: 08:30 – 17:30, пт: 08:30 – 17:30;
перерыв: 12:30 – 13:18; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться в управление эксплуатации ЖКХ администрации городского округа Самара одним из следующих способов:

- по номеру телефона: 8 (846) 338-00-50;
- по электронной почте dgh@samadm.ru;
- очно по адресу: г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 17а.