

№ 893/000774-20

СОГЛАШЕНИЕ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА САМАРА

городской округ Самара

30 сентября 2020 года

Администрация муниципального образования городской округ Самара, в лице исполняющего обязанности Главы городского округа Самара Василенко Владимира Андреевича, действующей на основании Устава городского округа Самара, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация» (ООО «СамРЭК-Эксплуатация»), в лице генерального директора АО «СамРЭК» Гадалина Андрея Владимировича, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей компании от 29.06.2018 №001211-18/2018/000222, Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации № 1518-р от 09.06.2020, заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Самара (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа Самара (далее - Схема теплоснабжения), утверждённой приказом Минэнерго России от 14.09.2020 № 779 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Самара на период до 2032 г. (актуализация на 2021 г.)» с учетом последующей ее актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского округа Самара, предусмотренные для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения (далее - Целевые показатели).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренные Схемой теплоснабжения, а Орган местного осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.2. достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения

2.1.3. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

2.1.4. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.5. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

2.1.6. при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов);

2.1.7. во втором полугодии 2020 года при формировании предложения о цене на тепловую энергию (мощность) не превышать уровень тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, утвержденного на период с 01.07.2020 по 31.12.2020.

2.1.8. начиная с первого полугодия 2021 года обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного календарного года над ценой на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего календарного года;

2.1.9. при определении цен на тепловую энергию (мощность) на второе полугодие очередного календарного года обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность) не превышала цену, определенную в договоре теплоснабжения на первое полугодие данного календарного года и проиндексированную с использованием прогнозного показателя размера индексации цены на тепловую энергию согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий

период, одобренному Правительством Российской Федерации, и не превышала предельный уровень, утвержденный на второе полугодие того же календарного года органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов);

2.1.10. Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей, определенная с учетом положений пунктов 2.1.7-2.1.10. настоящего Соглашения, подлежит опубликованию единой теплоснабжающей организацией на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному календарному году. Информация для опубликования должна содержать цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей с указанием применяемой календарной разбивки (дату введения в действие цены и дату окончания действия цены).

2.1.11. пункты 2.1.8-2.1.9 настоящего Соглашения применяются до наступления момента, пока цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям не станет равной величине предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), устанавливаемого на соответствующий расчетный период регулирования;

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Самарской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний;

2.2.4. запрашивать у Органа местного самоуправления согласования изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения;

2.2.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязуется:

2.3.1. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

2.3.2. обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.5. обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, и участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации;

2.3.6. по результатам проведения ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.3.7. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.8. рассмотреть в течение 15 рабочих дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий;

2.3.9. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Самарской области, а также теплосетевых и теплоснабжающих организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для неё в схеме теплоснабжения;

2.4.4. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта;

3.1.2. право собственности (владения, распоряжения) на объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с заключенными договорами аренды муниципального имущества, определяется в соответствии с условиями данных договоров аренды имущества и требований действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.3. право собственности (владения, распоряжения) в отношении реконструируемых или модернизируемых объектов системы теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения;

3.1.4. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.2. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения.

4.3. В случае нарушения требований настоящего Соглашения, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней,

прошедших с даты обнаружения нарушения направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения в соответствии с действующим законодательством, а Единая теплоснабжающая организация обязана в согласованный сторонами срок устранить указанное нарушение либо направить в течение 30 (тридцати) календарных дней в Орган местного самоуправления мотивированный ответ об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации.

4.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

5.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Размещение информации

6.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну. Также информация о размещении настоящего Соглашения публикуется Органом местного самоуправления в официальном издании.

6.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в даты вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с действующим законодательством и действует по 31.12.2021 г.

7.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для

Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

7.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты Сторон

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

Администрация городского округа Самара
Адрес: 443010, РФ, Самарская область,
г.о. Самара, ул. Куйбышева, д. 137
ИНН 6315700007
КПП 631501001
ОГРН
Р/с 40101810200000010001 в УФК по
Самарской области отделение Самара, г.
Самара
Л/с
БИК 043601001



Исполняющий обязанности
Главы городского округа Самара

Василенко В. А.

(подпись, печать)

ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «СамРЭК – Эксплуатация»
Юридический адрес: 443072, Самарская
область, г. Самара,
территория Опытная станция по
садоводству, здание 11А, офис 5
Почтовый адрес: 443080, г. Самара,
Московское шоссе, д. 55, офис 216.
ИНН/КПП 6315648332/631201001
р/с 40702810607370000042
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Поволжский»
в г. Самаре
к/с 301 018 100 000 000 00917
БИК 043601917

Генеральный директор АО «СамРЭК»



А.В. Гадалин

(подпись, печать)