

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель технического  
директора – Главный инженер  
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»



А.В. Малышев

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.  
объектов теплоснабжения эксплуатируемых  
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»**

**г.о. Октябрьск Самарской области**

<b>Котельная № 11-1 г.о. Октябрьск, пос. Спортивный, 1 А, лит А</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Организационные и технические мероприятия, в том числе включенные по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>	<b>Сроки выполнения мероприятий</b>
1	ППР тепломеханического оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	29.06.2026 -13.07.2026 г.
1.1	ППР котлоагрегатов (текущий ремонт)	29.06.2026 -13.07.2026 г.
1.2	ППР теплообменного оборудования (текущий ремонт)	29.06.2026 -13.07.2026 г.
1.3	ППР насосных агрегатов (текущий ремонт)	29.06.2026 -13.07.2026 г.
2	ППР тепловых сетей (текущий ремонт) включая:	29.06.2026 -13.07.2026 г.
2.1	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	29.06.2026 -13.07.2026 г.
3	ППР газового оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	29.06.2026 -13.07.2026 г.
3.1	ППР пунктов редуцирования газа (текущий ремонт)	29.06.2026 -13.07.2026 г.
3.2	ППР газогорелочных устройств (текущий ремонт)	29.06.2026 -13.07.2026 г.
4	ППР оборудования КИПиА (текущий ремонт) включая:	29.06.2026 -13.07.2026 г.
4.1	Поверка приборов КИПиА	29.06.2026 -13.07.2026 г.
4.2	ППР общекотельной автоматики (релейного блока управления) (текущий ремонт)	29.06.2026 -13.07.2026 г.
5	ППР электрооборудования котельной (текущий ремонт) включая:	29.06.2026 -13.07.2026 г.
5.1	ППР шкафов и щитов (текущий ремонт)	29.06.2026 -13.07.2026 г.
5.2	ППР осветительной аппаратуры и электроустановочных изделий (текущий ремонт)	29.06.2026 -13.07.2026 г.
6	Техническое освидетельствование объектов теплоснабжения	II-III квартал 2026 г.
7	Осмотр зданий и сооружений (весенний)	II квартал 2026 г.
8	Осмотр зданий и сооружений (осенний)	III квартал 2026 г.
9	Наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	I-IV квартал 2026 г.
10	Обходы и осмотры тепловых сетей	I-IV квартал 2026 г.

11	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	I квартал 2026 г.
12	Проведение испытаний тепловой сети по определению тепловых потерь	II-III квартал 2026 г.
13	Проведение испытаний тепловой сети по определению гидравлических потерь	II-III квартал 2026 г.
14	Проведение шурфовок на подземной тепловой сети	II квартал 2026 г.
15	Эксплуатационные испытания электроустановок электротехнической лабораторией	II-квартал 2026 г.
<b>Котельная 11-2 г.о. Октябрьск, ул. Пионерская (Совхоз)</b>		
1	ППР тепломеханического оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
1.1	ППР котлоагрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.2	ППР теплообменного оборудования (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.3	ППР насосных агрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
2	ППР тепловых сетей (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
2.1	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	II-III квартал 2026 г.
3	ППР газового оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
3.1	ППР пунктов редуцирования газа (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
3.2	ППР газогорелочных устройств (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
4	ППР оборудования КИПиА (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
4.1	Поверка приборов КИПиА	II-III квартал 2026 г.
4.2	ППР общекотельной автоматики (релейного блока управления) (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5	ППР электрооборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
5.1	ППР шкафов и щитов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5.2	ППР осветительной аппаратуры и электроустановочных изделий (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
6	Техническое освидетельствование объектов теплоснабжения	II-III квартал 2026 г.
7	Осмотр зданий и сооружений (весенний)	II квартал 2026 г.
8	Осмотр зданий и сооружений (осенний)	III квартал 2026 г.
9	Наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	I-IV квартал 2026 г.
10	Обходы и осмотры тепловых сетей	I-IV квартал 2026 г.
11	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	I квартал 2026 г.
12	Проведение шурфовок на подземной тепловой сети	III квартал 2026 г.
13	Эксплуатационные испытания электроустановок электротехнической лабораторией	II- квартал 2026 г.
<b>Котельная № 11-3 г.о. Октябрьск, ул. Куйбышева, 21 а</b>		
1	ППР тепломеханического оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
1.1	ППР котлоагрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.2	ППР теплообменного оборудования (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.3	ППР насосных агрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
2	ППР тепловых сетей (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.

2.1	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	II-III квартал 2026 г.
3	ППР газового оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
3.1	ППР пунктов редуцирования газа (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
3.2	ППР газогорелочных устройств (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
4	ППР оборудования КИПиА (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
4.1	Поверка приборов КИПиА	II-III квартал 2026 г.
4.2	ППР общекотельной автоматики (релейного блока управления) (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5	ППР электрооборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
5.1	ППР шкафов и щитов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5.2	ППР осветительной аппаратуры и электроустановочных изделий (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
6	Техническое освидетельствование объектов теплоснабжения	II-III квартал 2026 г.
7	Осмотр зданий и сооружений (весенний)	II квартал 2026 г.
8	Осмотр зданий и сооружений (осенний)	III квартал 2026 г.
9	Наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	I-IV квартал 2026 г.
10	Обходы и осмотры тепловых сетей	I-IV квартал 2026 г.
11	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	I квартал 2026 г.
12	Проведение шурфовок на подземной тепловой сети	II квартал 2026 г.
13	Эксплуатационные испытания электроустановок электротехнической лабораторией	II- квартал 2026 г.
<b>Котельная №11-4 г.о. Октябрьск, ул. Волго-Донская, 9</b>		
1	ППР тепломеханического оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	15.06.2026-29.06.2026
1.1	ППР котлоагрегатов (текущий ремонт)	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
1.2	ППР теплообменного оборудования (текущий ремонт)	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
1.3	ППР насосных агрегатов (текущий ремонт)	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
2	ППР тепловых сетей (текущий ремонт) включая:	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
2.1	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
3	ППР газового оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
3.1	ППР пунктов редуцирования газа (текущий ремонт)	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
3.2	ППР газогорелочных устройств (текущий ремонт)	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
4	ППР оборудования КИПиА (текущий ремонт) включая:	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
4.1	Поверка приборов КИПиА	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
4.2	ППР общекотельной автоматики (релейного блока управления) (текущий ремонт)	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
5	ППР электрооборудования котельной (текущий ремонт) включая:	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
5.1	ППР шкафов и щитов (текущий ремонт)	15.06.2026 - 29.06.2026 г.
5.2	ППР осветительной аппаратуры и электроустановочных изделий (текущий ремонт)	15.06.2026 - 29.06.2026 г.

6	Техническое освидетельствование объектов теплоснабжения	II-III квартал 2026 г.
7	Осмотр зданий и сооружений (весенний)	II квартал 2026 г.
8	Осмотр зданий и сооружений (осенний)	III квартал 2026 г.
9	Наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	I-IV квартал 2026 г.
10	Обходы и осмотры тепловых сетей	I-IV квартал 2026 г.
11	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	I квартал 2026 г.
12	Проведение испытаний тепловой сети по определению тепловых потерь	II-III квартал 2026 г.
13	Проведение испытаний тепловой сети по определению гидравлических потерь	II-III квартал 2026 г.
14	Проведение шурфовок на подземной тепловой сети	II-III квартал 2026 г.
15	Эксплуатационные испытания электроустановок электротехнической лабораторией	II- квартал 2026 г.
<b>Котельная 11-5 г.о. Октябрьск, п. Первомайский, ул. Вологина</b>		
1	ППР тепломеханического оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
1.1	ППР котлоагрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.2	ППР теплообменного оборудования (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.3	ППР насосных агрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
2	ППР тепловых сетей (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
2.1	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	II-III квартал 2026 г.
3	ППР газового оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
3.1	ППР пунктов редуцирования газа (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
3.2	ППР газогорелочных устройств (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
4	ППР оборудования КИПиА (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
4.1	Поверка приборов КИПиА	II-III квартал 2026 г.
4.2	ППР общекотельной автоматики (релейного блока управления) (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5	ППР электрооборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
5.1	ППР шкафов и щитов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5.2	ППР осветительной аппаратуры и электроустановочных изделий (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
6	Техническое освидетельствование объектов теплоснабжения	II-III квартал 2026 г.
7	Осмотр зданий и сооружений (весенний)	II квартал 2026 г.
8	Осмотр зданий и сооружений (осенний)	III квартал 2026 г.
9	Наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	I-IV квартал 2026 г.
11	Обходы и осмотры тепловых сетей	I-IV квартал 2026 г.
12	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	I квартал 2026 г.
13	Проведение шурфовок на подземной тепловой сети	II-III квартал 2026 г.

14	Эксплуатационные испытания электроустановок электротехнической лабораторией	II-квартал 2026 г.
<b>Котельная 11-6 г.о. Октябрьск, ул. Кирова, 12</b>		
1	ППР тепломеханического оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	18.05.2026-01.06.2026
1.1	ППР котлоагрегатов (текущий ремонт)	18.05.2026-01.06.2026
1.2	ППР теплообменного оборудования (текущий ремонт)	18.05.2026-01.06.2026
1.3	ППР насосных агрегатов (текущий ремонт)	18.05.2026-01.06.2026
2	ППР тепловых сетей (текущий ремонт) включая:	18.05.2026-01.06.2026
2.1	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	18.05.2026-01.06.2026
3	ППР газового оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	18.05.2026-01.06.2026
3.1	ППР газогорелочных устройств (текущий ремонт)	18.05.2026-01.06.2026
4	ППР оборудования КИПиА (текущий ремонт) включая:	18.05.2026-01.06.2026
4.1	Поверка приборов КИПиА	18.05.2026-01.06.2026
4.2	ППР общекотельной автоматики (релейного блока управления) (текущий ремонт)	18.05.2026-01.06.2026
5	ППР электрооборудования котельной (текущий ремонт) включая:	18.05.2026-01.06.2026
5.1	ППР шкафов и щитов (текущий ремонт)	18.05.2026-01.06.2026
5.2	ППР осветительной аппаратуры и электроустановочных изделий (текущий ремонт)	18.05.2026-01.06.2026
6	Техническое освидетельствование объектов теплоснабжения	II-III квартал 2026 г.
7	Осмотр зданий и сооружений (весенний)	II квартал 2026 г.
8	Осмотр зданий и сооружений (осенний)	III квартал 2026 г.
9	Наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	I-IV квартал 2026 г.
10	Обходы и осмотры тепловых сетей	I-IV квартал 2026 г.
11	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	I квартал 2026 г.
12	Проведение шурфовок на подземной тепловой сети	III квартал 2026 г.
13	Эксплуатационные испытания электроустановок электротехнической лабораторией	II- квартал 2026 г.
<b>Котельная 11-7 г.о. Октябрьск, ул. Пролетарская</b>		
1	ППР тепломеханического оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
1.1	ППР котлоагрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.2	ППР теплообменного оборудования (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.3	ППР насосных агрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
2	ППР тепловых сетей (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
2.1	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	II-III квартал 2026 г.

3	ППР газового оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
3.1	ППР пунктов редуцирования газа (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
3.2	ППР газогорелочных устройств (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
4	ППР оборудования КИПиА (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
4.1	Поверка приборов КИПиА	II-III квартал 2026 г.
4.2	ППР общекотельной автоматики (релейного блока управления) (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5	ППР электрооборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
5.1	ППР шкафов и щитов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5.2	ППР осветительной аппаратуры и электроустановочных изделий (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
6	Техническое освидетельствование объектов теплоснабжения	II-III квартал 2026 г.
7	Осмотр зданий и сооружений (весенний)	II квартал 2026 г.
8	Осмотр зданий и сооружений (осенний)	III квартал 2026 г.
9	Наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	I-IV квартал 2026 г.
10	Обходы и осмотры тепловых сетей	I-IV квартал 2026 г.
11	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	I квартал 2026 г.
12	Эксплуатационные испытания электроустановок электротехнической лабораторией	II-квартал 2026 г.
<b>Котельная 11-8 г.о. Октябрьск, ул. Красногорская</b>		
1	ППР тепломеханического оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
1.1	ППР котлоагрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.2	ППР теплообменного оборудования (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
1.3	ППР насосных агрегатов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
2	ППР тепловых сетей (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
2.1	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	II-III квартал 2026 г.
3	ППР газового оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
3.1	ППР газогорелочных устройств (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
4	ППР оборудования КИПиА (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
4.1	Поверка приборов КИПиА	II-III квартал 2026 г.
4.2	ППР общекотельной автоматики (релейного блока управления) (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5	ППР электрооборудования котельной (текущий ремонт) включая:	II-III квартал 2026 г.
5.1	ППР шкафов и щитов (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
5.2	ППР осветительной аппаратуры и электроустановочных изделий (текущий ремонт)	II-III квартал 2026 г.
6	Техническое освидетельствование объектов теплоснабжения	II-III квартал 2026 г.
7	Осмотр зданий и сооружений (весенний)	II квартал 2026 г.
8	Осмотр зданий и сооружений (осенний)	III квартал 2026 г.

9	Наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	I-IV квартал 2026 г.
10	Обходы и осмотры тепловых сетей	I-IV квартал 2026 г.
11	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	I квартал 2026 г.
12	Эксплуатационные испытания электроустановок электротехнической лабораторией	II- квартал 2026 г.
<b>Котельная №11-9 г.о. Октябрьск, ул. Третьего Октября, правая Волга</b>		
1	ППР тепломеханического оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	01.06.2026-15.06.2026
1.1	ППР котлоагрегатов (текущий ремонт)	01.06.2026-15.06.2026
1.2	ППР теплообменного оборудования (текущий ремонт)	01.06.2026-15.06.2026
1.3	ППР насосных агрегатов (текущий ремонт)	01.06.2026-15.06.2026
2	ППР тепловых сетей (текущий ремонт) включая:	01.06.2026-15.06.2026
2.1	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	01.06.2026-15.06.2026
3	ППР газового оборудования котельной (текущий ремонт) включая:	01.06.2026-15.06.2026
3.1	ППР пунктов редуцирования газа (текущий ремонт)	01.06.2026-15.06.2026
3.2	ППР газогорелочных устройств (текущий ремонт)	01.06.2026-15.06.2026
4	ППР оборудования КИПиА (текущий ремонт) включая:	01.06.2026-15.06.2026
4.1	Поверка приборов КИПиА	01.06.2026-15.06.2026
4.2	ППР общекотельной автоматики (релейного блока управления) (текущий ремонт)	01.06.2026-15.06.2026
5	ППР электрооборудования котельной (текущий ремонт) включая:	01.06.2026-15.06.2026
5.1	ППР шкафов и щитов (текущий ремонт)	01.06.2026-15.06.2026
5.2	ППР осветительной аппаратуры и электроустановочных изделий (текущий ремонт)	01.06.2026-15.06.2026
6	Техническое освидетельствование объектов теплоснабжения	II-III квартал 2026 г.
7	Осмотр зданий и сооружений (весенний)	II квартал 2026 г.
8	Осмотр зданий и сооружений (осенний)	III квартал 2026 г.
9	Наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	I-IV квартал 2026 г.
10	Обходы и осмотры тепловых сетей	I-IV квартал 2026 г.
11	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	I квартал 2026 г.
12	Проведение шурфовок на подземной тепловой сети	III квартал 2026 г.
13	Эксплуатационные испытания электроустановок электротехнической лабораторией	II- квартал 2026 г.

Зам. начальника ПТО  
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»



М.А. Курышев